



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

22.06.2022

№ 1316

О Положении о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти

Рассмотрев проект Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

1) решение Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216 «О Положениях, регулирующих порядок и условия приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2014, 25 марта);

2) решение Думы городского округа Тольятти от 23.12.2015 № 928 «О внесении изменений в Положения, регулирующие порядок и условия приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216» (газета «Городские ведомости», 2016, 22 января);

804638

3) решение Думы городского округа Тольятти от 22.06.2016 № 1112 «О внесении изменения в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216» (газета «Городские ведомости», 2016, 8 июля);

4) решение Думы городского округа Тольятти от 02.03.2022 № 1206 «О протесте прокурора города Тольятти на решение Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216 (в редакции от 22.06.2016)» (газета «Городские ведомости», 2022, 11 марта).

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

И.о.первого заместителя
главы городского округа

Г.В.Гильгулин

Председатель Думы



Н.И.Остудин

Приложение
к решению Думы
от 22.06.2022 № 1316

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», решением Думы городского округа Тольятти от 23.09.2015 № 800 «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти», Уставом городского округа Тольятти и регулирует отношения, возникающие при приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа Тольятти (далее – муниципальное имущество, городской округ), и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом, в рамках полномочий органов местного самоуправления, предусмотренных действующим законодательством.

2. Приватизация муниципального имущества осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 178-ФЗ.

3. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении муниципального имущества, предусмотренного пунктом 2 статьи 3 Федерального закона № 178-ФЗ.

4. В соответствии с пунктом 3 статьи 3 Федерального закона № 178-ФЗ приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в государственной или муниципальной собственности.

5. В соответствии с пунктом 5 статьи 3 Федерального закона № 178-ФЗ особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого государственного или муниципального недвижимого имущества могут быть установлены федеральным законом.

6. В соответствии с пунктом 6 статьи 3 Федерального закона № 178-ФЗ особенности участия нотариусов и нотариальных палат в приватизации имущества, которое находится в собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности и в отношении которого принято решение о продаже на аукционе либо конкурсе, могут быть установлены в Основах законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1.

7. Особенности приватизации отдельных видов имущества определяются Федеральным законом № 178-ФЗ.

8. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий городского округа Тольятти (далее – муниципальные предприятия).

9. Покупателями муниципального имущества могут быть лица, указанные в статье 5 Федерального закона № 178-ФЗ.

10. В сфере приватизации муниципального имущества Дума городского округа Тольятти (далее – Дума) осуществляет следующие полномочия:

1) принимает общеобязательные правила, регулирующие приватизацию муниципального имущества, в соответствии с федеральными законами;

2) утверждает Программу приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и отчет об ее исполнении;

3) осуществляет контроль за исполнением администрацией городского округа Тольятти (далее - администрация) полномочий по вопросам владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

11. В сфере приватизации муниципального имущества администрация осуществляет следующие полномочия:

1) подготавливает проекты решений Думы о внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества;

2) принимает решение о внесении муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

- 3) разрабатывает и принимает правовые акты по вопросам приватизации муниципального имущества в рамках своей компетенции;
- 4) обеспечивает проведение подготовки муниципального имущества к приватизации;
- 5) разрабатывает и направляет в Думу проект Программы приватизации муниципального имущества одновременно с проектом бюджета городского округа Тольятти (далее – бюджет городского округа) в составе прилагаемых к нему документов и материалов;
- 6) представляет в Думу отчет об исполнении Программы приватизации муниципального имущества за прошедший год в составе материалов и документов, рассматриваемых при утверждении годового отчета об исполнении бюджета городского округа;
- 7) информирует Думу о ходе выполнения мероприятий по приватизации не менее одного раза в полугодие;
- 8) принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества;
- 9) обеспечивает исполнение решений об условиях приватизации муниципального имущества;
- 10) выступает продавцом муниципального имущества;
- 11) осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами.

Глава 2. ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

12. Программа приватизации муниципального имущества утверждается решением Думы сроком на один год.

13. Программа приватизации муниципального имущества разрабатывается уполномоченным органом администрации по управлению муниципальным имуществом (далее - уполномоченный орган администрации).

14. Органы местного самоуправления, отраслевые органы администрации, в чьем ведении находятся муниципальные предприятия, акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью, акции и доли которых находятся в муниципальной собственности, а также иные юридические лица и граждане вправе направлять в уполномоченный орган администрации свои предложения о приватизации муниципального имущества в очередном году.

15. Не позднее чем за восемь месяцев до начала очередного финансового года органы местного самоуправления направляют уполномоченному органу администрации предложения о приватизации находящихся в их ведении муниципальных предприятий, а также находящихся в собственности городского округа акций акционерных обществ, долей обществ с ограниченной ответственностью, осуществляющих

деятельность в определенной отрасли экономики, и иного муниципального имущества.

Вместе с предложениями о приватизации муниципальных предприятий или акций, доли в обществе с ограниченной ответственностью отраслевые органы администрации направляют в уполномоченный орган администрации экономическое обоснование его приватизации, содержащее информацию об ожидаемом производственном и экономическом эффекте от приватизации предлагаемого имущества (Приложения №№ 1, 2, 3).

16. В случае необходимости по инициативе администрации в Программу приватизации муниципального имущества могут вноситься изменения, утверждаемые решением Думы.

Изменения в Программу приватизации муниципального имущества текущего года в части включения объектов муниципального имущества из Программы приватизации муниципального имущества истекшего года, приватизация которых не была осуществлена, представляются администрацией в Думу не позднее 1 апреля текущего года.

В Программу приватизации муниципального имущества могут вноситься изменения по инициативе лиц, указанных в пункте 14 Положения, направляемых в администрацию в течение первого квартала текущего года.

17. При приватизации путем продажи находящегося в собственности городского округа движимого имущества, составляющего казну городского округа, данное имущество не включается в Программу приватизации муниципального имущества и приватизируется в соответствии с решениями об условиях приватизации муниципального имущества, принятыми администрацией.

18. При приватизации путем продажи находящегося в собственности городского округа недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, данное имущество не включается в Программу приватизации муниципального имущества и приватизируется с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 159-ФЗ, по мере поступления заявлений от субъектов малого и среднего предпринимательства и согласно решениям об условиях приватизации муниципального имущества.

19. Подготовка решений об условиях приватизации муниципального имущества, включенного в Программу приватизации муниципального имущества, осуществляется администрацией.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества, не относящегося к движимому имуществу, не включенного в Программу приватизации муниципального имущества, принимается после внесения изменений в Программу приватизации муниципального имущества.

20. Решения об условиях приватизации муниципального имущества принимаются в соответствии с Программой приватизации муниципального имущества, за исключением случаев, установленных пунктами 17, 18 настоящего Положения.

21. Решения об условиях приватизации муниципального имущества, включенного в Программу приватизации муниципального имущества, подготавливаются и принимаются в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с Программой приватизации муниципального имущества.

22. В решениях об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- прогноз объемов поступлений в бюджет городского округа;
- величина уставного капитала;
- количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью;
- сведения о земельном участке;
- иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения.

23. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона № 178-ФЗ;
- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального предприятия;
- размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования муниципального предприятия;
- количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью – городского округа;
- перечень обременений (ограничений) имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса;
- устав акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования муниципального предприятия;
- передаточный акт.

Решением об условиях приватизации также утверждается устав акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью, назначается единоличный исполнительный орган, определяется количественный состав и назначаются члены совета директоров и его председатель, назначаются члены ревизионной комиссии на период до первого общего собрания акционеров акционерного общества, общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью.

24. В случае признания аукциона либо продажи посредством публичного предложения муниципального имущества не состоявшимся, администрацией в месячный срок без внесения изменения в Программу приватизации муниципального имущества на соответствующий год принимается одно из следующих решений:

- о продаже имущества ранее установленным способом;
- об изменении способа приватизации и условий, связанных с указанным способом;
- об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации муниципального имущества.

В отсутствие такого решения продажа имущества запрещается.

Изменение либо отмена решения об условиях приватизации муниципального имущества производится в месячный срок со дня признания продажи муниципального имущества несостоявшейся.

25. Подготовка муниципальных предприятий к приватизации состоит в инвентаризации имущества предприятий и проведении аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности, реорганизации муниципальных предприятий.

26. На муниципальном предприятии, приватизируемом путем преобразования в акционерное общество, общество с ограниченной ответственностью, создается рабочая комиссия по приватизации (далее – рабочая комиссия) на основании приказа руководителя предприятия.

Копия приказа в трехдневный срок направляется в администрацию.

В состав рабочей комиссии входят не менее трех и не более пяти человек. На первом заседании рабочая комиссия выбирает простым большинством голосов председателя, который организует работу комиссии и несет персональную ответственность за ее деятельность.

Документы по приватизации муниципальных предприятий готовит рабочая комиссия. При наличии недвижимого имущества рабочая комиссия обеспечивает оформление технического плана, выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

27. Уполномоченный орган администрации рассматривает документы по приватизации муниципального имущества и разрабатывает проект решения об условиях приватизации.

28. Учредителем созданного акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью является городской округ в лице администрации.

29. Со дня утверждения Программы приватизации муниципального имущества и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества муниципальное предприятие без согласия собственника его имущества не вправе:

- сокращать численность работников указанного муниципального унитарного предприятия;
- совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает пять процентов балансовой стоимости активов указанного

муниципального унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда муниципального предприятия, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает пять процентов балансовой стоимости активов указанного муниципального предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда муниципального предприятия;

- получать кредиты;
- осуществлять выпуск ценных бумаг;
- выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

30. Финансирование затрат на подготовку муниципального имущества к приватизации осуществляется из бюджета городского округа.

Глава 3. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

31. Программа приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, а также ежегодные отчеты об ее исполнении подлежат размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) в соответствии с требованиями Федерального закона № 178-ФЗ. Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на официальном портале администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://tgi.ru>) (далее – официальный портал).

32. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом № 178-ФЗ.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

33. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 178-ФЗ, следующие сведения:

- 1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
 - 3) способ приватизации такого имущества;
 - 4) начальная цена продажи такого имущества;
 - 5) форма подачи предложений о цене такого имущества;
 - 6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
 - 7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
 - 8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;
 - 9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
 - 10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;
 - 11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;
 - 12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;
 - 13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);
 - 14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;
 - 15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего дню его продажи, и об итогах торгов по продаже такого имущества.
34. При продаже находящихся в муниципальной собственности акций акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью также указываются следующие сведения:
- 1) полное наименование, адрес (место нахождения) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;
 - 2) размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей муниципальному образованию;
 - 3) перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;
 - 4) условия конкурса при продаже акций акционерного общества или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе;
 - 5) сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов;

6) адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона № 178-ФЗ;

7) площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;

8) численность работников хозяйственного общества;

9) площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений;

10) сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

35. По решению администрации в информационном сообщении о продаже муниципального имущества указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе.

36. С момента включения в Программу приватизации муниципального имущества акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью, муниципальных предприятий они обязаны раскрывать информацию в порядке и форме, которые утверждаются федеральным органом, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

37. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

В месте подачи заявок и на официальном портале должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.

Уведомление о признании участника аукциона (конкурса, продажи посредством публичного предложения) победителем направляется победителю в день подведения итогов аукциона (конкурса, продажи посредством публичного предложения).

38. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению на официальном сайте, относятся следующие сведения:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене);

б) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

39. Ответственной за опубликование информации, указанной в настоящей главе, является администрация.

40. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать сведения, предусмотренные статьей 15 Федерального закона № 178-ФЗ.

41. Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

Глава 4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕНЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПРИ ПРИВАТИЗАЦИИ

42. Порядок определения цены муниципального имущества при приватизации устанавливается настоящим Положением.

43. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 178-ФЗ, на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

44. Цена первоначального предложения при продаже муниципального имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся. Также устанавливаются:

- величина снижения от цены первоначального предложения («шаг понижения»);

- минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), составляет 50 процентов начальной цены предложения несостоявшегося аукциона;

- величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом № 178-ФЗ («шаг аукциона»).

45. Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже муниципального имущества без объявления цены начальная цена не определяется.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В случае поступления предложений от нескольких претендентов покупателем признается лицо, предложившее за муниципальное имущество наибольшую цену.

В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее заявку ранее других лиц.

46. Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального предприятия производится на основе данных промежуточного бухгалтерского баланса, подготавливаемого с учетом результатов проведения инвентаризации имущества указанного предприятия, на дату составления акта инвентаризации.

Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов муниципального предприятия определяется как сумма стоимости чистых активов муниципального предприятия, исчисленных по данным промежуточного бухгалтерского баланса, и стоимости земельных участков, определенной в соответствии с пунктом 3 статьи 11 Федерального закона № 178-ФЗ, за вычетом балансовой стоимости объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия.

47. Величина уставного капитала хозяйственных обществ, созданных путем преобразования муниципальных предприятий, определяется на основе данных бухгалтерской отчетности предприятия за отчетный квартал, предшествующий дате принятия решения о приватизации, и данных обязательной инвентаризации имущества по его фактическому наличию, с включением в его состав основных средств и вложений, запасов и затрат, денежных средств, прочих финансовых и нематериальных активов, объектов недвижимости в состав имущественного комплекса предприятий.

48. Цена акций (долей) в случае их реализации на торгах (конкурсе или аукционе) устанавливается в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

49. Приватизация муниципального имущества осуществляется по рыночной стоимости в соответствии с действующим законодательством.

50. В случаях приватизации муниципального имущества, признанного в соответствии с законодательством самостоятельным объектом недвижимости, в стоимость такого муниципального имущества включается стоимость земельного участка, отчуждаемого одновременно с данным объектом.

Цена земельного участка определяется в соответствии с законодательством о приватизации.

51. Муниципальный контракт на оценку муниципального имущества с независимым оценщиком от имени администрации заключает руководитель уполномоченного органа администрации на основании доверенности.

Глава 5. СРЕДСТВА ПЛАТЕЖА, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

52. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

53. Передача кредиторам муниципального имущества в зачет муниципальных заимствований, а равно обмен муниципального имущества на находящееся в частной собственности имущество не допускается.

54. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку.

Рассрочка предоставляется на срок:

- не более одного года при приватизации муниципального имущества по способу - без объявления цены;

- установленный действующим законодательством при приватизации муниципального имущества по преимущественному праву приобретения субъектами малого и среднего предпринимательства.

55. Рассрочка платежа предоставляется по письменному заявлению покупателя.

56. Решение о предоставлении рассрочки принимается продавцом, а по преимущественному праву приобретения право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства. В решении продавца о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей.

Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей указываются в решении об условиях приватизации муниципального имущества и должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

57. При продаже муниципального имущества в рассрочку оплата производится ежемесячно равными долями. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной $1/3$ ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, в соответствии с действующим законодательством о приватизации.

В случае нарушения покупателем условий предоставления рассрочки взыскиваются пени в размере $1/300$ процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки платежа.

58. Покупателю предоставляется право досрочной частичной или полной оплаты суммы долга.

59. В случае приобретения имущества в рассрочку в договор купли-продажи включается условие о нахождении приобретаемого имущества в залоге до момента его полной оплаты.

60. Денежные средства от продажи муниципального имущества, перечисляются покупателем такого имущества на счет органа Федерального казначейства в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Глава 6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

61. Право собственности на приватизируемое здание, строение, сооружение, а также нежилые помещения в жилых домах, включая встроенно-пристроенные, переходит в порядке, установленном гражданским законодательством, законодательством о приватизации, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также акт приема-передачи имущества.

Порядок передачи прав на результаты интеллектуальной деятельности, созданные за счет средств бюджета городского округа, регулируется законодательством Российской Федерации.

62. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора купли-продажи.

63. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу Федерального закона № 178-ФЗ признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

64. В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

65. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

Глава 7. СОХРАНЕНИЕ ДОЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ

66. Представителей городского округа в органы управления и ревизионные комиссии акционерных обществ назначает глава городского округа Тольятти (далее – глава городского округа) в соответствии с

порядком, установленным администрацией. В состав органов управления и ревизионных комиссий акционерных обществ включаются представители администрации, Думы, а также иные лица.

67. При наличии в муниципальной собственности акций созданного в процессе приватизации акционерного общества, предоставляющих более чем 25 процентов голосов на общем собрании акционеров, увеличение уставного капитала указанного общества путем дополнительного выпуска акций осуществляется с сохранением доли городского округа в случае, если иное не предусмотрено решением администрации, и обеспечивается внесением в уставной капитал указанного акционерного общества муниципального имущества либо средств бюджета городского округа для оплаты дополнительного выпуска акций.

При наличии в муниципальной собственности акций созданного в процессе приватизации акционерного общества, предоставляющих на момент принятия соответствующего решения более чем 25 процентов, но не более чем 50 процентов голосов на общем собрании акционеров, увеличение уставного капитала указанного акционерного общества путем дополнительного выпуска акций может осуществляться с уменьшением доли городского округа в случае принятия положительного решения администрацией и только при условии сохранения городским округом своей доли в размере не менее чем 25 процентов голосов плюс одна голосующая акция.

При наличии в муниципальной собственности акций созданного в процессе приватизации акционерного общества, предоставляющих на момент принятия соответствующего решения более чем 50 процентов голосов на общем собрании акционеров, увеличение уставного капитала указанного акционерного общества путем дополнительного выпуска акций может осуществляться с уменьшением доли городского округа в случае принятия положительного решения администрацией и только при условии сохранения городским округом своей доли в размере не менее чем 50 процентов голосов плюс одна голосующая акция.

Администрация информирует Думу о принятых решениях об увеличении (уменьшении) доли участия городского округа в уставных капиталах акционерных обществ не позднее тридцати дней со дня принятия таких решений.

Глава 8. ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

68. Уполномоченный орган администрации ежегодно представляет главе городского округа отчет об исполнении Программы приватизации муниципального имущества.

69. Глава городского округа ежегодно представляет для утверждения в Думу отчет об исполнении Программы приватизации муниципального имущества за прошедший год.

70. Отчет о выполнении Программы приватизации муниципального имущества за прошедший год должен содержать перечень приватизированных муниципальных предприятий (имущественных комплексов муниципальных предприятий), преобразованных в акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и иного муниципального имущества с указанием способа, срока, цены сделки приватизации, средств, поступивших в бюджет городского округа Тольятти, и покупателя приватизированного объекта.

Отчет об исполнении Программы приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежит размещению на официальном сайте после его утверждения Думой.

Приложение 1
к Положению о порядке и условиях
приватизации муниципального имущества
городского округа Тольятти

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
(ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ)**

(полное наименование предприятия)

**I. Характеристика муниципального предприятия и результатов
его финансово-хозяйственной деятельности**

1. Орган администрации, в ведомственном подчинении которого находится муниципальное предприятие.
2. Сокращенное наименование предприятия.
3. ИНН.
4. Код ОКПО.
5. Местонахождение.
6. Сведения о государственной регистрации: наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер.
7. Сведения об учете в реестре муниципального имущества: реестровый номер.
8. Отрасль (код ОКВЭД).
9. Основной вид деятельности.
10. Стоимость основных средств на 01.01.20__ г. (тыс.руб.).

II. Финансовые показатели предприятия за 20__ г. <*>

1. Выручка от продажи продукции (товаров, работ, услуг) (за вычетом НДС, акцизов и других обязательных платежей).
2. Чистая прибыль (убыток).
3. Чистые активы.
4. Часть прибыли, перечисленная в бюджет городского округа.
5. Балансовая прибыль (убыток).

III. Обоснование органа администрации о целесообразности (нецелесообразности) приватизации муниципального предприятия (имущественного комплекса муниципального предприятия) <*>

Приватизация муниципального предприятия (имущественного комплекса муниципального предприятия)

(наименование муниципального предприятия)

целесообразна/нецелесообразна, поскольку _____

(нужное подчеркнуть)

подпись руководителя органа администрации _____

<*> Заполняется на основании данных бухгалтерской отчетности (тыс.руб.).

<*> Мнение органа администрации о целесообразности (нецелесообразности) приватизации муниципального предприятия (имущественного комплекса муниципального предприятия) приводится в развернутой форме.

В случае нецелесообразности приватизации муниципального предприятия (имущественного комплекса муниципального предприятия) приводятся обоснования, подтверждающие необходимость осуществления предприятием хозяйственной деятельности именно в форме муниципального предприятия:

1) главой городского округа принято постановление о сохранении предприятия в форме муниципального предприятия (указать дату, номер, название соответствующего постановления);

2) цели и основные виды (предмет) деятельности муниципального предприятия, определенные в его уставе (указать), могут быть реализованы именно организацией, функционирующей в форме муниципального предприятия;

3) приватизация муниципального предприятия требует проведения предварительных реорганизационных процедур;

4) при необходимости приводятся иные обоснования, подтверждающие невозможность осуществления муниципальным предприятием финансово-хозяйственной деятельности.

Приложение 2
к Положению о порядке и условиях
приватизации муниципального имущества
городского округа Тольятти

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
О ПРИВАТИЗАЦИИ АКЦИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА,
НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ <*>**

(полное наименование акционерного общества)

**I. Характеристика акционерного общества
и результатов его финансово-хозяйственной деятельности**

1. Отрасль (код ОКВЭД)	
2. Сокращенное наименование акционерного общества	
3. ИНН	
4. Код ОКПО	
5. Местонахождение	
6. Сведения о государственной регистрации: наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер	
7. Сведения об учете находящихся в муниципальной собственности акций акционерного общества в реестре муниципального имущества	
8. Основной вид деятельности	
9. Величина уставного капитала на 01.01.20__ г. (тыс.руб.)	
10. Стоимость основных средств на 01.01.20__ г. (тыс.руб.)	

11. Перечень организаций, в уставном (складочном) капитале которых доля участия акционерного общества превышает 25 процентов на 01.01.20__ г.

Наименование	Доля (проценты)	Стоимость (тыс.руб.)
1.		

2.		
3.		

12. Реестродержатель:

Наименование	
Местонахождение	

13. Структура уставного капитала по состоянию на 01.01.20__ г.

Наименование	Обыкновенные акции	Привилегированные акции
1. Номинальная стоимость акции (тыс.руб.)		
2. Количество размещенных акций (шт.)		
3. Количество находящихся в муниципальной собственности акций (шт.)		
4. Количество объявленных акций (шт.)		

14. Финансовые показатели акционерного общества за последние 2 года

Наименование	20__ г. (тыс.руб.)	20__ г. (тыс.руб.)
1. Выручка от продажи продукции (товаров, работ, услуг) (за вычетом НДС, акцизов и других обязательных платежей)		
2. Балансовая прибыль (убыток)		
3. Чистая прибыль (убыток)		

15. Дивиденды за последние 2 года

Наименование	20__ г. (тыс.руб.)	20__ г. (тыс.руб.)
Начисленные на обыкновенные акции, находящиеся в муниципальной собственности		

16. Основные показатели баланса акционерного общества по состоянию на 01.01.20__ г. (тыс.руб.)

1. Внеоборотные активы	
2. Оборотные активы	
3. Капитал и резервы	
4. Долгосрочные пассивы	
5. Краткосрочные пассивы	
6. Валюта баланса	
7. Чистые активы	

17. Акции, предлагаемые к приватизации

Тип акций (обыкновенные)	Количество (шт.)	Суммарная номинальная стоимость акций (тыс.руб.)	Доля акций в общем количестве акций (проценты)	Доля акций в общем количестве голосующих акций (проценты)

II. Обоснование органа администрации о целесообразности
(нецелесообразности) приватизации акций акционерного общества,
находящихся в муниципальной собственности <*>

Приватизация акций акционерного общества

(наименование акционерного общества)
целесообразна/нецелесообразна, поскольку _____
(нужное подчеркнуть)

подпись руководителя органа администрации _____

<*> В отношении акционерных обществ, в которых доля акций, находящихся в муниципальной собственности, составляет менее 25 процентов, заполняются строки 1 - 10, 12, 15 и 17 раздела I; раздел II.

<*> Мнение органа администрации о целесообразности (нецелесообразности) приватизации акций акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности, приводится в развернутой форме.

В случае нецелесообразности приватизации акций акционерного общества приводятся обоснования, подтверждающие необходимость их сохранения в муниципальной собственности:

1) главой городского округа принято постановление о сохранении акций акционерного общества в собственности городского округа (указать дату, номер,

название соответствующего постановления);

2) сохранение акций акционерного общества в собственности муниципального образования необходимо в интересах городского округа и позволит реализовать цели и основные виды (предметы) деятельности открытого акционерного общества, определенные в его уставе.

При необходимости приводятся иные обоснования.

Приложение 3
к Положению о порядке и условиях
приватизации муниципального имущества
городского округа Тольятти

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
О ПРИВАТИЗАЦИИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ, НАХОДЯЩЕЙСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

(полное наименование общества с ограниченной ответственностью)

**I. Характеристика общества с ограниченной ответственностью
и результатов его финансово-хозяйственной деятельности**

1. Отрасль (код ОКВЭД)	
2. Сокращенное наименование общества с ограниченной ответственностью	
3. ИНН	
4. Код ОКПО	
5. Местонахождение	
6. Сведения о государственной регистрации: наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер	
7. Сведения об учете находящейся в муниципальной собственности доли общества с ограниченной ответственностью в реестре муниципального имущества	
8. Основной вид деятельности	
9. Величина уставного капитала на 01.01.20__ г. (тыс.руб.)	
10. Стоимость основных средств на 01.01.20__ г. (тыс.руб.)	

1. Перечень организаций, в уставном (складочном) капитале которых доля участия общества с ограниченной ответственностью превышает 25 процентов на 01.01.20__ г.

Наименование	Доля (проценты)	Стоимость (тыс.руб.)
1.		
2.		
3.		

2. Финансовые показатели общества с ограниченной ответственностью за последние 2 года

Наименование	20__ г. (тыс.руб.)	20__ г. (тыс.руб.)
1. Выручка от продажи продукции (товаров, работ, услуг) (за вычетом НДС, акцизов и других обязательных платежей)		
2. Балансовая прибыль (убыток)		
3. Чистая прибыль (убыток)		

3. Дивиденды за последние 2 года

Выплаченные суммы	20__ г. (тыс.руб.)	20__ г. (тыс.руб.)
Сумма		

4. Основные показатели баланса общества с ограниченной ответственностью по состоянию на 01.01.20__ г. (тыс.руб.)

1. Внеоборотные активы	
2. Оборотные активы	
3. Капитал и резервы	
4. Долгосрочные пассивы	
5. Краткосрочные пассивы	
6. Валюта баланса	
7. Чистые активы	

5. Доля, предлагаемая к приватизации

Размер доли, предлагаемой к приватизации (дробь или проценты)	Номинальная стоимость доли (тыс.руб.)	Доля в общем количестве долей (проценты)

II. Обоснование органа администрации о целесообразности (нецелесообразности) приватизации доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, находящейся в муниципальной собственности <*>

Приватизация доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью

(наименование общества с ограниченной ответственностью)

целесообразна/нецелесообразна, поскольку _____

(нужное подчеркнуть)

подпись руководителя органа администрации _____

<*> Мнение органа администрации о целесообразности (нецелесообразности) приватизации доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, находящейся в муниципальной собственности, приводится в развернутой форме.

В случае нецелесообразности приватизации долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью приводятся обоснования, подтверждающие необходимость их сохранения в муниципальной собственности:

1) главой городского округа принято постановление о сохранении доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью в собственности городского округа (указать дату, номер, название соответствующего постановления);

2) сохранение доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью в собственности муниципального образования необходимо в интересах городского округа и позволит реализовать цели и основные виды (предметы) деятельности общества с ограниченной ответственностью, определенные в его уставе.

При необходимости приводятся иные обоснования.
